

90766 Fürth

# HEGERICH: Charmanter Rohdiamant In U-Bahn-Nähe - Sanierungsbedürftige 2,5-Zi-Wohnung mit Perspektive



**130.000 €**  
Kaufpreis

**54 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**2,5**  
Zimmer

HEGERICH  
IMMOBILIEN

## Ihr Ansprechpartner

**Hegerich Immobilien GmbH**  
Charlotte Link  
Tel.: 09111316050  
cl@hegerich-immobilien.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	54 m <sup>2</sup>
Zimmer	2,5
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1

### Zustand

Baujahr	1958
Zustand	renovierungsbed

### Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstellungsdatum	14.03.2024
gültig bis	13.03.2034
Baujahr (Haus)	1958
Wertklasse	F
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	169

### Preise & Kosten

Kaufpreis	130.000 €
Heizkosten enthalten	✓
Hausgeld	328 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	2,975% inkl. ges.

### Ausstattung

Wanne	✓
Fenster	✓
Gas	✓
Zentralheizung	✓
unterkellert	ja

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
--------------	--------

## Online-Exposé



[www.immostar.de/expose/prradenb](http://www.immostar.de/expose/prradenb)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.