

**74223 Flein**

# EINFAMILIENHAUS IN BESTER WOHNLAGE - SANIERUNG ODER ABRISS?!



THOMAS SINN  
& KOLLEGEN

**445.000 €**

Kaufpreis

**100 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**5**

Zimmer

**Ihr Ansprechpartner**

**Wüstenrot Immobilien /  
Thomas Sinn & Kollegen**

Thomas Sinn

Tel.: 004971312669910

thomas.sinn@wuestenrot-

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	100 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	552 m <sup>2</sup>
Zimmer	5
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1

## Ausstattung

Massivbauweise	✓
Elektro	✓
Satteldach	✓
Etagenheizung	✓

## Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort frei !
--------------	---------------

## Preise & Kosten

Kaufpreis	445.000 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl. MwSt

## Zustand

Baujahr	1950
Verkaufstatus	offen
Zustand	renovierungsbed

## Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	25.05.2035
Endenergiebedarf	310.10
Baujahr (Haus)	1950
Wertklasse	H
Gebäudeart	Wohngebäude

**Online-Exposé**



[www.immostar.de/expose/prqwfzzg](http://www.immostar.de/expose/prqwfzzg)

**immostar.de**

...suchen, finden, einziehen.