

## 86633 Neuburg an der Donau

Einzugsbereite 3 Zimmer Wohnung mit Balkon im Stadtzentrum - Neuburg - Ein Objekt von Ihrem Immobili ...



**910 €**  
Kaltmiete

**73 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**3**  
Zimmer

### Ihr Ansprechpartner

**SOWA Immobilien & Finanzen**  
Melanie Rosenov  
Tel.: 08431-4347056  
melanie.rosenov@sowa-  
immobilien.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	73 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Stellplätze	1

### Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Rolladen	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Pellet	✓
Fliesen	✓
Parkett	✓

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	01.10.2025
Ab-Datum	01.10.2025
Gruppennummer	0

### Preise & Kosten

Kaltmiete	910 €
provisionspflichtig	X
Kautions	2.910 €
Kautions-text	2.910,00 € - 3

### Zustand

Baujahr	2021
Zustand	gepflegt

### Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstellungsdatum	10.09.2021
gültig bis	09.02.2026
Baujahr (Haus)	2021
Wärmewert	67.4
Wertklasse	B
Endenergiebedarf	67.4

### Online-Exposé



[www.immostar.de/expose/prp/dfexz](http://www.immostar.de/expose/prp/dfexz)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.