

## 86163 Augsburg

# NEUBAU Whg. 24 Augsburg Hochzoll 3-Zimmer- Gartenwohnung im EG



**655.700 €**  
Kaufpreis

**81,58 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**3**  
Zimmer

### Ihr Ansprechpartner

KLAUS Wohnbau GmbH  
Tel.: +49 821 2617160  
vertrieb@klaus-wohnbau.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	81,58 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Badezimmer	2
Terrassen	1

### Preise & Kosten

Kaufpreis	655.700 €
Kaufpreis netto	655.700 €
Kaufpreis brutto	655.700 €
Kaufpreis / qm	8.037,51 €

### Zustand

Baujahr	2025
Zustand	Erstbezug

### Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓
Pellet	✓
Parkett	✓
Personen-Fahrstuhl	✓
Fußbodenheizung	✓

### Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	23.09.2024
gültig bis	23.09.2034
Baujahr (Haus)	2025
Energieverbrauchskennwert	67,60
Endenergiebedarf	67,60
Primär-Energieträger	Holzpellets

### Online-Exposé



[www.immostar.de/expose/prgqaada](http://www.immostar.de/expose/prgqaada)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.