

80797 München

Für Individualisten: Stilvolle Split-Level-Wohnung über 3 Etagen mit Terrasse und Wow-Effekt



KRISTINA KÜHN

2.754 €

Kaltmiete

102 m²

Wohnfläche

3

Zimmer

Ihr Ansprechpartner

**Selbstständige
Immobilienmaklerin bei
RE/MAX Prime**
Kristina Kühn
Tel.: 004989904204681

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	102 m ²
Nutzfläche	45 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Stellplätze	1

Preise & Kosten

Kaltmiete	2.754 €
Warmmiete	3.054 €
Nebenkosten	150 €
Heizkosten enthalten	✓
Betriebskosten netto	150 €
Gesamtbelastung brutto	3.054 €

Zustand

Baujahr	2023
Verkaufstatus	offen

Ausstattung

Fernwärme	✓
Fußbodenheizung	✓

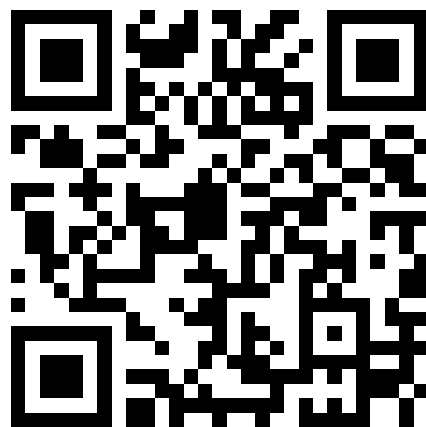
Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	14.11.2033
Baujahr (Haus)	2023
Primär-Energieträger	FERN
Wertklasse	B
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	62.20

Allgemeine Infos

Ab-Datum	04.06.2026
----------	------------

Online-Exposé



www.immostar.de/expose/prazyamk

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.