

## 85356 Freising / Lerchenfeld

Helle 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon – stadtnah und bestens angebunden



ULRIKE ESCHENBECHER



WWW.REMAX-PRIME.DE

RE/MAX Prime  
www.remax-prime.de

**358.000 €**

Kaufpreis

**70,53 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**3**

Zimmer

### Ihr Ansprechpartner

**c/o REMAX Prime Immobilien**

Ulrike Eschenbecher

Tel.: 00491717532610

ue@remax-prime.de

### Flächen & Zimmer

|                          |                      |
|--------------------------|----------------------|
| Wohnfläche               | 70,53 m <sup>2</sup> |
| Zimmer                   | 3                    |
| Schlafzimmer             | 2                    |
| Badezimmer               | 1                    |
| Balkon / Terrassenfläche | 4,5 m <sup>2</sup>   |

### Ausstattung

|     |   |
|-----|---|
| Gas | ✓ |
|-----|---|

### Allgemeine Infos

|           |   |
|-----------|---|
| vermietet | ✓ |
|-----------|---|

### Preise & Kosten

|           |           |
|-----------|-----------|
| Kaufpreis | 358.000 € |
| Hausgeld  | 261 €     |

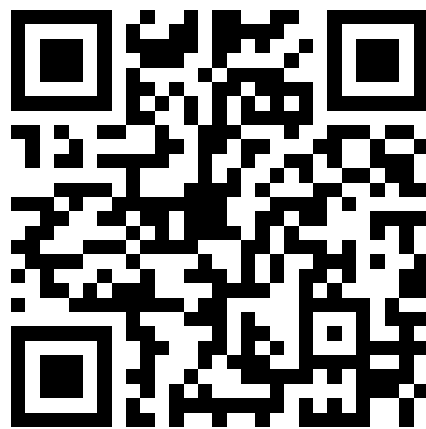
### Zustand

|               |          |
|---------------|----------|
| Baujahr       | 1994     |
| Verkaufstatus | offen    |
| Zustand       | gepflegt |

### Energieausweis

|                           |              |
|---------------------------|--------------|
| Art                       | Verbrauch    |
| gültig bis                | 16.10.2033   |
| Baujahr (Haus)            | 1994         |
| Wertklasse                | D            |
| Gebäudeart                | Wohngebäude  |
| Energieverbrauchskennwert | 120.00       |
| Primär-Energieträger      | ERDGAS_SCHWE |

### Online-Exposé



[www.immostar.de/expose/pqy-znesu](http://www.immostar.de/expose/pqy-znesu)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.