

**97076 Würzburg**

# Renditestarke Kapitalanlage! Großzügiges Apartment für Studenten am Top-Standort Würzburg



**199.900 €**

Kaufpreis

**29,71 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**1**

Zimmer



## Ihr Ansprechpartner

**Flemmer Immobilien**

Felix Flemmer

Tel.: 08801/914852

info@flemmer-immobilien.de

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	29,71 m <sup>2</sup>
Zimmer	1
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Stellplätze	1

## Preise & Kosten

Kaufpreis	199.900 €
Kaltmiete	650 €
Warmmiete	780 €
Nebenkosten	130 €
Heizkosten enthalten	✓
provisionspflichtig	✓

## Zustand

Baujahr	2022
Zustand	neuwertig

## Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
barrierefrei	✓
Dusche	✓
Elektro	✓
Kunststoff	✓
Personen-Fahrstuhl	✓
Einbauküche	✓

## Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	14.07.2022
gültig bis	13.07.2032
Baujahr (Haus)	2022
Wertklasse	A
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	36.6

## Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
vermietet	✓

## Online-Exposé



[www.immostar.de/expose/pqc\\_hlzh](http://www.immostar.de/expose/pqc_hlzh)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.