

81247 München

Historisches Juwel von 1913 an der Blütenburg mit Pool und Atelierhaus



2.700.000 €

Kaufpreis

228 m²

Wohnfläche

4

Zimmer

RIEDEL
Werte leben.

Ihr Ansprechpartner

RIEDEL Immobilien GmbH

Tanja Stich

Tel.: +49 89 15 94 55-84

anfragen@riedel-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	228 m ²
Nutzfläche	345 m ²
Grundstücksfläche	520 m ²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Kamin	✓
Gartennutzung	✓
Sauna	✓
Swimmingpool	✓
Gäste-WC	✓
Gas	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	nach
--------------	------

Preise & Kosten

Kaufpreis	2.700.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	2,975% inkl.

Zustand

Baujahr	1913
letzte Modernisierung	2011
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstellungsdatum	29.04.2026
gültig bis	29.04.2036
Baujahr (Haus)	1913
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	135.1
Primär-Energieträger	Gas

Online-Exposé



www.immostar.de/expose/pqa-uwtrg

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.