

81249 München

Hochwertiges Design-Domizil mit luxuriöser Ausstattung, Wärmepumpe und PV von 2021



2.049.000 €

Kaufpreis

149 m²

Wohnfläche

5

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

RIEDEL Immobilien GmbH

Kai Rosemeier

Tel.: +49 89 15 94 55-102

anfragen.gr@riedel-

immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	149 m ²
Nutzfläche	213 m ²
Grundstücksfläche	293 m ²
Zimmer	5
Schlafzimmer	3
Badezimmer	3

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Kamin	✓
Gartennutzung	✓
Gäste-WC	✓
Elektro	✓
Einbauküche	✓
Garage	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	nach
--------------	------

Preise & Kosten

Kaufpreis	2.049.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	2,975 % inkl.

Zustand

Baujahr	2021
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	17.11.2035
Baujahr (Haus)	2021
Wertklasse	A
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	41.8
Primär-Energieträger	Strom

Online-Exposé



www.immostar.de/expose/ppd/fkmva

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.