

74072 Heilbronn

Kapitalanlage in Heilbronner Innenstadt: Mehrfamilienhaus mit 5 Wohneinheiten, voll vermietet



1.350.000 €
Kaufpreis

485,5 m²
Wohnfläche

19
Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Schürer & Fleischer Immobilien GmbH & Co.KG

Filiale Heilbronn Wohnen
Tel.: 00497131209020
info@schuerrerr-fleischer.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	485,5 m ²
Grundstücksfläche	225,25 m ²
Zimmer	19
Badezimmer	5
separate WCs	4
Balkone / Terrassen	2

Ausstattung

Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Massivbauweise	✓
Gas	✓
Parkett	✓
Kunststoff	✓

Allgemeine Infos

vermietet	✓
-----------	---

Preise & Kosten

Kaufpreis	1.350.000 €
Kaufpreis / qm	2.780,64 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

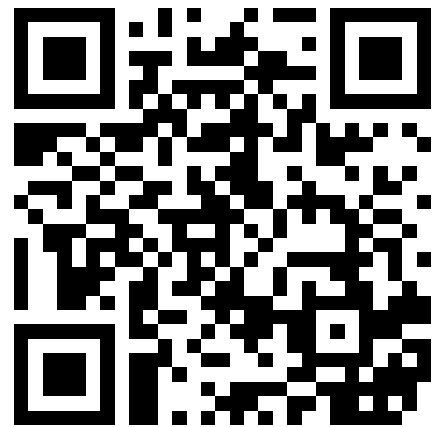
Zustand

Baujahr	1930
alter.alter_attr	Altbau
Verkaufstatus	offen
Zustand	teil- / vollsaniert

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	02.04.2036
mit Warmwasser	✓
Wertklasse	H
Baujahr (Haus)	1930
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	312.20

Online-Exposé



www.immostar.de/expose/pnu/tdafy

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.