

**81247 München**

# Geräumige Architekten-Villa von 2023 mit Lift, Tiefgarage und Spa-Bereich



**10.900 €**

Kaltmiete

**379 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**8**

Zimmer



## Ihr Ansprechpartner

**RIEDEL Immobilien GmbH**

Alina Heidemann

Tel.: +49 89 15 94 55-12

[anfragen@riedel-immobilien.de](mailto:anfragen@riedel-immobilien.de)

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	379 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	508 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	828 m <sup>2</sup>
Zimmer	8
Schlafzimmer	6
Badezimmer	4

### Preise & Kosten

Kaltmiete	10.900 €
Nebenkosten	570 €
provisionspflichtig	×
Kautionstext	3 Monats-

### Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Luxus
Kamin	✓
klimatisiert	✓
Sauna	✓
Gäste-WC	✓
Gas	✓
Personen-Fahrstuhl	✓

### Zustand

Baujahr	2023
Zustand	neuwertig

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
min_mietdauer.min_dauer	MONAT

### Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	22.04.2034
Baujahr (Haus)	2023
Wertklasse	B
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	55.5
Primär-Energieträger	Gas

### Online-Exposé



[www.immostar.de/expose/pndkfcqv](http://www.immostar.de/expose/pndkfcqv)

**immostar.de**<sup>®</sup>

...suchen, finden, einziehen.