

## 83714 Miesbach

# Grundstück mit Altbestand in zentraler Lage von Miesbach – Abriss oder Kernsanierung



**850.000 €**  
Kaufpreis

**179 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**GERSCHLAUER**  
Immobilienvermittlung seit 1972

**Ihr Ansprechpartner**

**Gerschlauer GmbH**  
Helmut Ganglmayr  
Tel.: 01637498301  
h.ganglmayr@gerschlauer.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	179 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	710 m <sup>2</sup>
Stellplätze	3

### Zustand

Baujahr	1899
Zustand	sanierungsbedürftig

### Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstellungsdatum	28.11.2025
gültig bis	27.11.2035
Baujahr (Haus)	1899
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	196.3
Primär-Energieträger	Öl

### Preise & Kosten

Kaufpreis	850.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	2,38 % inkl.
Courtage-Hinweis	Die

### Ausstattung

Öl	✓
Zentralheizung	✓
Freiplatz	✓

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	Sofort
--------------	--------

**Online-Exposé**



[www.immostar.de/expose/pmv/teafe](http://www.immostar.de/expose/pmv/teafe)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.