

**85258 Weichs**

Kein Selbstbezug/Verk. m. Rückmietung/EFH m. 4  
Schlafzi/Bj. 2016/Modernste energetische Ausstattung



**790.000 €**

Kaufpreis

**113 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**5**

Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**giv GmbH**

Tel.: 00498933995234  
anfragen@anfragen-  
investoren.de

### Flächen & Zimmer

|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| Wohnfläche        | 113 m <sup>2</sup> |
| Grundstücksfläche | 454 m <sup>2</sup> |
| Zimmer            | 5                  |
| Schlafzimmer      | 4                  |
| Badezimmer        | 2                  |
| Terrassen         | 1                  |

### Ausstattung

|                        |         |
|------------------------|---------|
| Ausstattungs-Kategorie | Gehoben |
| Süd-Westen             | ✓       |
| Fertigteilbaustufe     | ✓       |
| Luft-Wärmepumpe        | ✓       |
| offene Küche           | ✓       |
| unterkellert           | nein    |

### Preise & Kosten

|                 |           |
|-----------------|-----------|
| Kaufpreis       | 790.000 € |
| Aussen-Courtage | Die       |

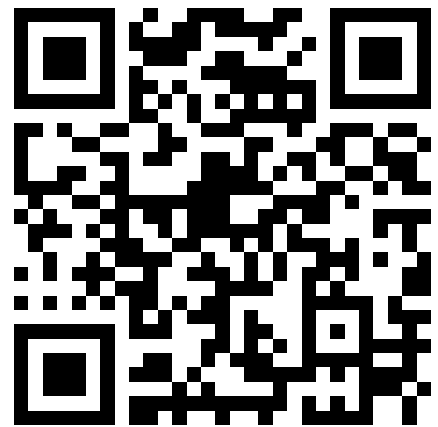
### Zustand

|               |          |
|---------------|----------|
| Baujahr       | 2016     |
| Verkaufstatus | offen    |
| Zustand       | gepflegt |

### Energieausweis

|                      |             |
|----------------------|-------------|
| Art                  | Bedarf      |
| gültig bis           | 10.08.2026  |
| Gebäudeart           | Wohngebäude |
| Baujahr (Haus)       | 2016        |
| Endenergiebedarf     | 9.90        |
| Primär-Energieträger | LUFTWP      |
| Wertklasse           | A+          |

**Online-Exposé**



[www.immostar.de/expose/pm  
mydlfh](http://www.immostar.de/expose/pm/mydlfh)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.