

HEGERICH: Attraktive 2-Zimmer Wohnung im Nürnberger Norden – umfassend saniert und vermietet!**210.000 €**
Kaufpreis**60 m²**
Wohnfläche**2**
Zimmer**HEGERICH**
IMMOBILIEN **Ihr Ansprechpartner****Hegerich Immobilien GmbH**
Marcel Weber
Tel.: +49 911 131 605 0
mw@hegerich-immobilien.de**Flächen & Zimmer**

Wohnfläche	60 m ²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1

Preise & Kosten

Kaufpreis	210.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3.57 % inkl. ges.
Mieteinnahmen ist	8.640 €

Zustand

Baujahr	1959
letzte Modernisierung	2023
Zustand	modernisiert

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Dusche	✓
Fenster	✓
Luft-Wärmepumpe	✓
Fliesen	✓
Fußbodenheizung	✓

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstellungsdatum	19.06.2023
gültig bis	19.06.2033
Baujahr (Haus)	1959
Energieverbrauchskennwert	110
Wertklasse	D
Gebäudeart	Wohngebäude

Allgemeine Infos

vermietet	✓
-----------	---

Online-Exposéwww.immostar.de/expose/pmgfdwpq**immostar.de**
...suchen, finden, einziehen.