

84453 Mühldorf am Inn

ERSTBEZUG HERBST 2025

Attraktive Doppelhaushälfte an der Eichkapelle
-hervorragende Energieeffizienz



179 m²
Wohnfläche

6
Zimmer



Ihr Ansprechpartner

DALEXIS IMMOBILIEN
Michael Kneissl
Tel.: 00491717333993
m.kneissl@dalexis-
immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	179 m ²
Grundstücksfläche	405 m ²
Zimmer	6
Schlafzimmer	5
Badezimmer	2
separate WCs	1

Preise & Kosten

Aussen-Courtage	1,79% inklusive
Courtage-Hinweis	Das Angebot ist

Zustand

Baujahr	2024
Verkaufstatus	offen

Ausstattung

Gartennutzung	✓
Gäste-WC	✓
Holzbauweise	✓
Luft-Wärmepumpe	✓
Satteldach	✓
Fußbodenheizung	✓
offene Küche	✓

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	09.04.2034
Baujahr (Haus)	2024
Endenergiebedarf	8.10
Primär-Energieträger	LUFTWP
Wertklasse	A+
Gebäudeart	Wohngebäude

Online-Exposé



www.immostar.de/expose/pme-exysa

immostar.de[®]
...suchen, finden, einziehen.