

## 76185 Karlsruhe / Mühlburg

Charmantes Zweifamilienhaus mit ausgebautem Dachgeschoss, großem Garten - alle drei Wohnungen frei !

...



**719.000 €**

Kaufpreis

**213,89 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**9**

Zimmer



### Ihr Ansprechpartner

**Schürer & Fleischer Immobilien GmbH & Co.KG**

Filiale Karlsruhe Wohnen

Tel.: 00497214766090

info@schuerrerr-fleischer.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	213,89 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	726 m <sup>2</sup>
Zimmer	9
Schlafzimmer	6
Badezimmer	3
Wohneinheiten	3

### Ausstattung

Wintergarten	✓
Gäste-WC	✓
Massivbauweise	✓
Satteldach	✓

### Preise & Kosten

Kaufpreis	719.000 €
Kaufpreis / qm	3.646,73 €
Aussen-Courtage	4,76 % inkl.

### Zustand

Baujahr	1935
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

### Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	30.08.2031
Baujahr (Haus)	1935
Energieverbrauchskennwert	206.10
Primär-Energieträger	GAS
Wertklasse	G
Gebäudeart	Wohngebäude

### Online-Exposé



[www.immostar.de/expose/plbrappr](http://www.immostar.de/expose/plbrappr)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.