

**81245 München**

# Neubau: Idealer Grundriss und Westausrichtung: Exklusive 3-Zimmer-Neubauwohnung mit Dachterrasse



**1.090.000 €**  
Kaufpreis

**76,01 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**3**  
Zimmer

  
RIEDEL  
Werte leben.

**Ihr Ansprechpartner**

**RIEDEL Immobilien GmbH**  
Dagmar Scheffer  
Tel.: +49 89 15 94 55-18  
anfragen.bo@riedel-  
immobilien.de

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	76,01 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	80,77 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1

## Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Gäste-WC	✓
Elektro	✓
Personen-Fahrstuhl	✓
Tief-Garage	✓
unterkellert	ja

## Allgemeine Infos

verfügbar ab	Q1 2026
--------------	---------

## Preise & Kosten

Kaufpreis	1.090.000 €
provisionspflichtig	×

## Zustand

Baujahr	2026
Zustand	Erstbezug

## Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	30.01.2033
Baujahr (Haus)	2026
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	18
Primär-Energieträger	Strom
Wertklasse	A_PLUS

**Online-Exposé**



[www.immostar.de/expose/pkw\\_ytrva](http://www.immostar.de/expose/pkw_ytrva)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.