

## 65795 Hattersheim

# Loftfeeling trifft Wohnkomfort: Stilvolle 2-Zimmer-Wohnung im Industriedenkmal



**770 €**

Kaltmiete

**53,2 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**2**

Zimmer

### Ihr Ansprechpartner

**Lang Immobilien GmbH**

Hüseyin Bayram

Tel.: 0049699200250

anfragen@langimmobilien.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	53,2 m <sup>2</sup>
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkon / Terrassenfläche	3,68 m <sup>2</sup>
Stellplätze	1

### Preise & Kosten

Kaltmiete	770 €
Warmmiete	1.010 €
Nebenkosten	240 €
Heizkosten enthalten	✓
Betriebskosten netto	240 €
Gesamtbelastung brutto	1.010 €

### Zustand

Baujahr	2021
Verkaufstatus	offen

### Ausstattung

Fahrradraum	✓
seniorengerecht	✓
Dusche	✓
Massivbauweise	✓
Fernwärme	✓
Fliesen	✓
Parkett	✓

### Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	22.08.2032
Baujahr (Haus)	2021
Endenergiebedarf	82.90
Primär-Energieträger	KWK_FOSSIL
Wertklasse	C
Gebäudeart	Wohngebäude

### Allgemeine Infos

Ab-Datum	07.08.2025
max. Personen	2

### Online-Exposé



[www.immostar.de/expose/pkqsdqvz](http://www.immostar.de/expose/pkqsdqvz)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.