

Neubau: Sonnige 3-Zimmer-Gartenwohnung im attraktiven, zweigeschossigen Maisonette-Stil



810.000 €
Kaufpreis

73,9 m²
Wohnfläche

3
Zimmer



Ihr Ansprechpartner

RIEDEL Immobilien GmbH
Dagmar Scheffer
Tel.: +49 89 15 94 55-18
anfragen.bo@riedel-immobilien.de

Flächen & Zimmer

| | |
|---------------------|----------|
| Wohnfläche | 73,9 m² |
| Nutzfläche | 80,08 m² |
| Zimmer | 3 |
| Schlafzimmer | 1 |
| Badezimmer | 1 |
| Balkone / Terrassen | 1 |

Ausstattung

| | |
|------------------------|---------|
| Ausstattungs-Kategorie | Gehoben |
| Gartennutzung | ✓ |
| Gäste-WC | ✓ |
| Luft-Wärmepumpe | ✓ |
| Personen-Fahrradstahl | ✓ |
| Tief-Garage | ✓ |
| unterkellert | ja |

Preise & Kosten

| | |
|---------------------|-----------|
| Kaufpreis | 810.000 € |
| provisionspflichtig | × |

Zustand

| | |
|---------|-----------|
| Baujahr | 2026 |
| Zustand | Erstbezug |

Energieausweis

| | |
|----------------------|----------------|
| Art | Bedarf |
| gültig bis | 09.09.2035 |
| Baujahr (Haus) | 2026 |
| Wertklasse | A_PLUS |
| Gebäudeart | Wohngebäude |
| Endenergiebedarf | 13 |
| Primär-Energieträger | Luftwärmepumpe |

Online-Exposé



www.immostar.de/expose/pkm
trrz