

63110 Rodgau / Dudenhofen

++ Vermietete 3-Zimmer-Wohnung in Rodgau – Sichere Kapitalanlage mit eigenem Garagenstellplatz ++



Kaufen

ab 554,20 € mtl.*

* 80% Beleihung des Kaufpreises,
1% Tilgung und eff. Zins bei 10 Jahren Zinsbindung

165.000 €

Kaufpreis

81,11 m²

Wohnfläche

3

Zimmer

Ihr Ansprechpartner

Lang Immobilien GmbH

Susanne Horn

Tel.: 0049699200250

anfragen@langimmobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	81,11 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Kellerfläche	5 m ²
Stellplätze	1

Preise & Kosten

Kaufpreis	165.000 €
Nebenkosten	380 €
Heizkosten enthalten	✗
Betriebskosten netto	380 €
Aussen-Courtage	3,57 % inklusive

Zustand

Baujahr	1972
Verkaufstatus	offen

Ausstattung

Räume veränderbar	✓
Fahrradraum	✓
Wanne	✓
Massivbauweise	✓
Elektro	✓
Laminat	✓
Personen-Fahrstuhl	✓

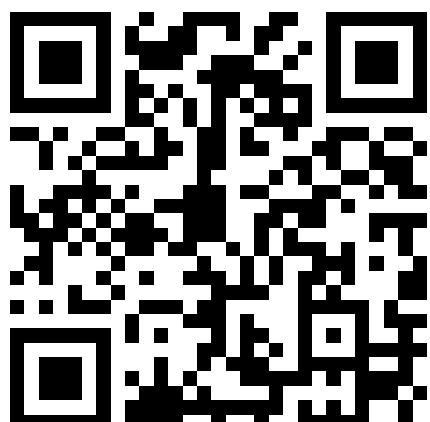
Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	20.02.2030
Baujahr (Haus)	1972
Wertklasse	B
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchkennwert	65.60
Primär-Energieträger	ELEKTRO

Allgemeine Infos

vermietet	✓
-----------	---

Online-Exposé



www.immostar.de/expose/pkb_fuhcq

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.