

**81479 München**

Kapitalanlage - Gartenwohnung in Bestlage Solln / vermietet seit 2016 / 2 TG-Stellplätze inklusive



**1.220.000 €**  
Kaufpreis

**111 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**3**  
Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**giv GmbH**

Tel.: 00498933995234  
anfragen@anfragen-  
investoren.de

### Flächen & Zimmer

|              |                    |
|--------------|--------------------|
| Wohnfläche   | 111 m <sup>2</sup> |
| Zimmer       | 3                  |
| Schlafzimmer | 2                  |
| Badezimmer   | 2                  |
| Stellplätze  | 2                  |

### Ausstattung

|                        |         |
|------------------------|---------|
| Ausstattungs-Kategorie | Gehoben |
| Gartennutzung          | ✓       |
| Massivbauweise         | ✓       |
| Gas                    | ✓       |
| Luft-Wärmepumpe        | ✓       |
| Personen-Fahrstuhl     | ✓       |
| unterkellert           | ja      |

### Preise & Kosten

|                 |             |
|-----------------|-------------|
| Kaufpreis       | 1.220.000 € |
| Hausgeld        | 464 €       |
| Aussen-Courtage | Die         |

### Zustand

|               |       |
|---------------|-------|
| Baujahr       | 2014  |
| Verkaufstatus | offen |

### Energieausweis

|                           |             |
|---------------------------|-------------|
| Art                       | Verbrauch   |
| gültig bis                | 06.04.2035  |
| Baujahr (Haus)            | 2014        |
| Energieverbrauchskennwert | 86.50       |
| Primär-Energieträger      | GAS         |
| Wertklasse                | C           |
| Gebäudeart                | Wohngebäude |

**Online-Exposé**



[www.immostar.de/expose/phkxypmz](http://www.immostar.de/expose/phkxypmz)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.