

81927 München

Attraktive Dachgeschosswohnung in Bogenhausen mit idealer Anbindung und hohem Wohnwert



619.500 €
Kaufpreis

75,97 m²
Wohnfläche

3
Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Graf Immobilien GmbH
Sebastian Krinninger
Tel.: 00498966676890
sebastian.krinninger@grafimmo.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	75,97 m ²
Nutzfläche	81,21 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
separate WCs	1

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Wasch- / Trockenraum	✓
Gäste-WC	✓
Westen	✓
Wanne	✓
Pissoir	✓
Fernwärme	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab Nach Absprache

Preise & Kosten

Kaufpreis	619.500 €
Hausgeld	433,98 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

Zustand

Baujahr	1971
Verkaufstatus	offen
Zustand	teil- / vollsaniert

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	31.07.2029
Baujahr (Haus)	1971
Primär-Energieträger	FERN
Wertklasse	B
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	53.00

Online-Exposé



www.immostar.de/expose/phg/ulqbe

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.