

## 86633 Neuburg

Charmante 2,5 Zimmer Wohnung mit Balkon in einer guten Lage und Stadtnähe in Neuburg - Ein Objekt von ...



**195.000 €**

Kaufpreis

**62 m²**

Wohnfläche

**2,5**

Zimmer

### Ihr Ansprechpartner

**SOWA Immobilien & Finanzen**

Sonja Walter

Tel.: 08431-5871083

sonja.walter@sowa-

immobilien.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	62 m²
Zimmer	2,5
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Stellplätze	1

### Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Wasch- / Trockenraum	✓
Rolladen	✓
Wanne	✓
Fenster	✓
Fernwärme	✓
Fliesen	✓

### Allgemeine Infos

vermietet	✓
Gruppennummer	0

### Preise & Kosten

Kaufpreis	195.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	Die
Courtage-Hinweis	Die

### Zustand

Baujahr	1993
Zustand	gepflegt

### Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	17.03.2025
gültig bis	03.12.2025
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1993
Wärmewert	123
Wertklasse	D

### Online-Exposé



[www.immostar.de/expose/phg\\_epafh](http://www.immostar.de/expose/phg_epafh)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.