

**86633 Neuburg**

Charmante 2,5 Zimmer Wohnung mit Balkon in einer guten Lage und Stadtnähe in Neuburg - Ein Objekt vo ...

**ivd** DIE IMMOBILIEN  
UNTERNEHMER.

**195.000 €**

Kaufpreis

**62 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**2,5**

Zimmer

**Ihr Ansprechpartner****SOWA Immobilien & Finanzen**

Sonja Walter

Tel.: 08431-5871083

sonja.walter@sowa-  
immobilien.de**Flächen & Zimmer**

Wohnfläche	62 m <sup>2</sup>
Zimmer	2,5
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Stellplätze	1

**Preise & Kosten**

Kaufpreis	195.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	Die
Courtage-Hinweis	Die

**Ausstattung**

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Wasch- / Trockenraum	✓
Rolladen	✓
Wanne	✓
Fenster	✓
Fernwärme	✓
Fliesen	✓

**Zustand**

Baujahr	1993
Zustand	gepflegt

**Allgemeine Infos**

vermietet	✓
Gruppennummer	0

**Energieausweis**

Art	Verbrauch
Ausstellendatum	17.03.2025
gültig bis	03.12.2025
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1993
Wärmewert	123
Wertklasse	D

**Online-Exposé**

[www.immostar.de/expose/phg-epafh](http://www.immostar.de/expose/phg-epafh)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.