

## 82166 Gräfelfing

Schöne Doppelhaushälfte mit gepflegtem Garten, vielseitigem Souterrain & direktem Tiefgaragenzugang



**110 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**7**  
Zimmer

**DALEXIS**  
IMMOBILIEN

**Ihr Ansprechpartner**

**DALEXIS IMMOBILIENSERVICE GmbH**

Florian Bauer  
Tel.: 00498003253947  
fb@dalexis-immobilien.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	110 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	73 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	230 m <sup>2</sup>
Zimmer	7
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2

### Ausstattung

Kamin	✓
Sauna	✓
Wintergarten	✓
Gas	✓
Fußbodenheizung	✓
Einbauküche	✓
offene Küche	✓

### Allgemeine Infos

verfügbar ab ab sofort

### Preise & Kosten

Aussen-Courtage	2% inkl. 19%
Courtage-Hinweis	2% inkl. 19%

### Zustand

Baujahr	2000
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

### Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	14.07.2029
Baujahr (Haus)	2000
Primär-Energieträger	ERDGAS_LEICHT
Wertklasse	B
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	71.40

**Online-Exposé**



[www.immostar.de/expose/pgrmuauh](http://www.immostar.de/expose/pgrmuauh)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.