

## 74076 Heilbronn

# Hochwertige 4 Zimmer DG-Whg in vollständig saniertem Dreifamilienhaus mit bester Energieeffizienz A+



THOMAS SINN  
& KOLLEGEN

**1.200 €**  
Kaltmiete

**80 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**4**  
Zimmer

### Ihr Ansprechpartner

**Wüstenrot Immobilien /  
Thomas Sinn & Kollegen**  
Michael Schmidt  
Tel.: 004971312669915  
michael.schmidt@wuestenrot-

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	80 m <sup>2</sup>
Zimmer	4
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1

### Zustand

Baujahr	1955
Verkaufstatus	offen
Zustand	teil- / vollsaniert

### Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	16.01.2034
Baujahr (Haus)	1955
Wertklasse	A+
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	26.50

### Preise & Kosten

Kaltmiete	1.200 €
Warmmiete	1.400 €
Nebenkosten	200 €
Heizkosten enthalten	✓
Betriebskosten netto	200 €
Gesamtbelastung brutto	1.400 €

### Ausstattung

Kabel / Sat-TV	✓
Massivbauweise	✓
Luft-Wärmepumpe	✓
Elektro	✓
Satteldach	✓
Zentralheizung	✓

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	01.09.2026
--------------	------------

### Online-Exposé



[www.immostar.de/expose/pgrannub](http://www.immostar.de/expose/pgrannub)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.