

## 86633 Neuburg

Boarding Apartment oder Büro im Erdgeschoss mit Terrasse und 2 Stellplätzen - Ein Objekt von Ihrem I ...



**160.000 €**  
Kaufpreis

**35,03 m<sup>2</sup>**  
Gesamtfläche

### Ihr Ansprechpartner

#### SOWA Immobilien & Finanzen

Sonja Walter  
Tel.: 08431-5871083  
sonja.walter@sowa-  
immobilien.de

### Flächen & Zimmer

|              |                      |
|--------------|----------------------|
| Gesamtfläche | 35,03 m <sup>2</sup> |
| Stellplätze  | 2                    |

### Zustand

|         |          |
|---------|----------|
| Baujahr | 2022     |
| Zustand | gepflegt |

### Energieausweis

|                   |            |
|-------------------|------------|
| Art               | Bedarf     |
| Ausstellungsdatum | 31.05.2023 |
| gültig bis        | 05.08.2025 |
| Baujahr (Haus)    | 2022       |
| Endenergiebedarf  | 41.4       |
| Wärmewert         | 41.4       |
| Wertklasse        | A          |

### Preise & Kosten

|                     |           |
|---------------------|-----------|
| Kaufpreis           | 160.000 € |
| provisionspflichtig | ✓         |
| Aussen-Courtage     | Die       |
| Courtage-Hinweis    | Die       |

### Ausstattung

|                        |         |
|------------------------|---------|
| Ausstattungs-Kategorie | Gehoben |
| Pellet                 | ✓       |
| Fußbodenheizung        | ✓       |

### Allgemeine Infos

|               |   |
|---------------|---|
| Gruppennummer | 0 |
|---------------|---|

### Online-Exposé



[www.immostar.de/expose/pgm/hcrdt](http://www.immostar.de/expose/pgm/hcrdt)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.