

85521 Ottobrunn

# Wohnqualität pur: Sonnige 3-Zimmer-Wohnung mit Südterrasse & Garagenstellplatz in Ottobrunn



CLAUS KARG



THE  
**RE/MAX**  
COLLECTION®



**RE/MAX**  
Prime

WWW.REMAX-PRIME.DE

RE/MAX Prime  
www.remax-prime.de

**590.000 €**

Kaufpreis

**86 m²**

Wohnfläche

**3**

Zimmer

## Ihr Ansprechpartner

**RE/MAX Prime | Baldur  
Immobilien GmbH**

Claus Karg

Tel.: 00491775940318

ck@remax-prime.de

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	86 m²
Zimmer	3
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkon / Terrassenfläche	7,77 m²

## Ausstattung

Zentralheizung	✓
Gas	✓

## Allgemeine Infos

Bis-Datum	15.03.2026
max. Personen	3
Nichtraucher	✓

## Preise & Kosten

Kaufpreis	590.000 €
provisionspflichtig	×

## Zustand

Baujahr	1999
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

## Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	26.05.2030
Baujahr (Haus)	1999
Wertklasse	D
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	114.70
Primär-Energieträger	ERDGAS_LEICHT

## Online-Exposé



[www.immostar.de/expose/pfwfgplf](http://www.immostar.de/expose/pfwfgplf)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.