

67071 Ludwigshafen am Rhein

Wunderschöne Wohnung im Erdgeschoss!
Interessant für Kapitalanleger!



195.000 €

Kaufpreis

68,5 m²

Wohnfläche

2

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

**Schürer & Fleischer Immobilien
GmbH & Co.KG**

Filiale Mannheim Wohnen

Tel.: 004962140070710

info@schuerrerr-fleischer.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	68,5 m ²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Stellplätze	1

Ausstattung

Gartennutzung	✓
Massivbauweise	✓
Gas	✓
Satteldach	✓
Tief-Garage	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	195.000 €
Hausgeld	437 €
Kaufpreis / qm	2.846,72 €
Aussen-Courtage	3,57% inkl. MwSt.
Mieteinnahmen ist	7.080 €

Zustand

Baujahr	1998
Verkaufstatus	offen

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	26.02.2034
Baujahr (Haus)	1998
Endenergiebedarf	127.24
Wertklasse	D
Gebäudeart	Wohngebäude

Online-Exposé



www.immostar.de/expose/pfsa_vxqh

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.