

67071 Ludwigshafen am Rhein

Wunderschöne Wohnung im Erdgeschoss!
Interessant für Kapitalanleger!



195.000 €

Kaufpreis

68,5 m²

Wohnfläche

2

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

**Schürrer & Fleischer Immobilien
GmbH & Co.KG**

Filiale Mannheim Wohnen

Tel.: 004962140070710

info@schuererrer-fleischer.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	68,5 m ²	Kaufpreis	195.000 €
Zimmer	2	Hausgeld	437 €
Schlafzimmer	1	Kaufpreis / qm	2.846,72 €
Badezimmer	1	Aussen-Courtage	3,57% inkl. MwSt.
Balkone / Terrassen	1	Mieteinnahmen ist	7.080 €
Stellplätze	1		

Ausstattung

Gartennutzung	✓	Baujahr	1998
Massivbauweise	✓	Verkaufstatus	offen
Gas	✓		
Satteldach	✓		
Tief-Garage	✓		

Preise & Kosten

		Kaufpreis	195.000 €
		Hausgeld	437 €
		Kaufpreis / qm	2.846,72 €
		Aussen-Courtage	3,57% inkl. MwSt.
		Mieteinnahmen ist	7.080 €

Zustand

		Baujahr	1998
		Verkaufstatus	offen

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	26.02.2034
Baujahr (Haus)	1998
Endenergiebedarf	127.24
Wertklasse	D
Gebäudeart	Wohngebäude

Online-Exposé



www.immostar.de/expose/pfsa_vxqh

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.