

## 4040 Germasogeia

3 Schlafzimmer - Strand/Zentrums-nah  
Neubau - Fertig Mitte 2026



**1.049.000 €**  
Kaufpreis

**178,1 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**4**  
Zimmer

### Ihr Ansprechpartner

**I'M LIVING Immobilien**  
Gregor Gröger  
Tel.: 00491728973319  
groeger@i-m-living.de

#### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	178,1 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	178,1 m <sup>2</sup>
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	3
Balkon / Terrassenfläche	27,81 m <sup>2</sup>

#### Preise & Kosten

Kaufpreis	1.049.000 €
provisionspflichtig	×

#### Zustand

Verkaufstatus	offen
---------------	-------

#### Energieausweis

Gebäudeart	Wohngebäude
------------	-------------

### Online-Exposé



[www.immostar.de/expose/pfpvwzbz](http://www.immostar.de/expose/pfpvwzbz)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.