

86935 Rott

Sanierungsprojekt in Rott: Bauernhaus mit ca. 170 m² Ausbaureserve



298.000 €
Kaufpreis

125,09 m²
Wohnfläche

4
Zimmer

DOMIZILACHT
IMMOBILIENMAKLER & BAUTRÄGER

Ihr Ansprechpartner

DOMIZIL ACHT GmbH & Co. KG
Christian Becker
Tel.: 004981912209850
info@domizilacht.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	125,09 m ²
Nutzfläche	93 m ²
Gesamtfläche	147,98 m ²
Grundstücksfläche	352 m ²
Zimmer	4
Schlafzimmer	2

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Massivbauweise	✓
Gas	✓
Satteldach	✓
Freiplatz	✓
unterkellert	nein

Allgemeine Infos

verfügbar ab	Nach
gewerbliche Nutzung möglich	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	298.000 €
Aussen-Courtage	2,99 % inkl. 19 %

Zustand

Baujahr	1850
Verkaufstatus	offen
Zustand	sanierungsbedürf

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	27.04.2036
Baujahr (Haus)	1850
Gebäudeart	Wohngebäude
Wertklasse	H
Primär-Energieträger	FLUESSIGGAS
Energieverbrauchskennwert	301.20

Online-Exposé



www.immostar.de/expose/permwzea

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.