

**71732 Tamm**

# Exklusive Maisonette-Wohnung mit traumhaftem Studio und Panoramablick



**398.000 €**

Kaufpreis

**85 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**5,5**

Zimmer



## Ihr Ansprechpartner

**Schürer & Fleischer Immobilien GmbH & Co.KG**

Filiale Stuttgart Wohnen

Tel.: 00497115087030

info@schuerrerr-fleischer.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	85 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	37 m <sup>2</sup>
Zimmer	5,5
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
separate WCs	1

### Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Gäste-WC	✓
Dusche	✓
Massivbauweise	✓
Gas	✓
Satteldach	✓
Zentralheizung	✓

### Allgemeine Infos

vermietet	✓
-----------	---

### Preise & Kosten

Kaufpreis	398.000 €
Hausgeld	270 €
Kaufpreis / qm	4.682,35 €
Aussen-Courtage	3,57 %

### Zustand

Baujahr	2000
Verkaufstatus	offen
Zustand	neuwertig

### Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	09.07.2028
Baujahr (Haus)	2000
Energieverbrauchskennwert	88.30
Gebäudeart	Wohngebäude
Primär-Energieträger	GAS

## Online-Exposé



[www.immostar.de/expose/pep-kqkem](http://www.immostar.de/expose/pep-kqkem)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.