

## 21037 Hamburg

# Hamburg: Niedlicher Bungalow im Grünen mit Weitblick und Raum für eigene Ideen



**309.000 €**

Kaufpreis

**95 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**3**

Zimmer

 FRISCH & COMPANY

**Ihr Ansprechpartner**

**Frisch & Company**

Neele Emma Frisch

Tel.: 00494071643066

[anfrage@frisch.immo](mailto:anfrage@frisch.immo)

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	95 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	30 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	613 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1

### Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Gäste-WC	✓
Öl	✓
Elektro	✓
Ofen	✓
Etagenheizung	✓
Einbauküche	✓

### Preise & Kosten

Kaufpreis	309.000 €
Aussen-Courtage	3,57% inkl. MwSt.

### Zustand

Baujahr	1950
Verkaufstatus	offen
Zustand	renovierungsbed

### Energieausweis

Baujahr (Haus)	1950
Gebäudeart	Wohngebäude
Primär-Energieträger	OEL

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	Nach
--------------	------

**Online-Exposé**



[www.immostar.de/expose/pehcnkxh](http://www.immostar.de/expose/pehcnkxh)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.