

**81925 München**

# Großzügige, moderne 3-Zi.-Wohnung mit Südwestbalkon im begehrten Bogenhausen



**887.000 €**

Kaufpreis

**105,5 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**3**

Zimmer

**GERSCHLAUER**  
Immobilienvermittlung seit 1972

**Ihr Ansprechpartner**

**Gerschlauer GmbH**

Mark Krizmanic

Tel.: 089 749830-21

m.krizmanic@gerschlauer.de

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	105,5 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Balkone / Terrassen	1
Stellplätze	1

## Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fernwärme	✓
Fliesen	✓

## Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
--------------	--------

## Preise & Kosten

Kaufpreis	887.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.
Courtage-Hinweis	Die im Exposé

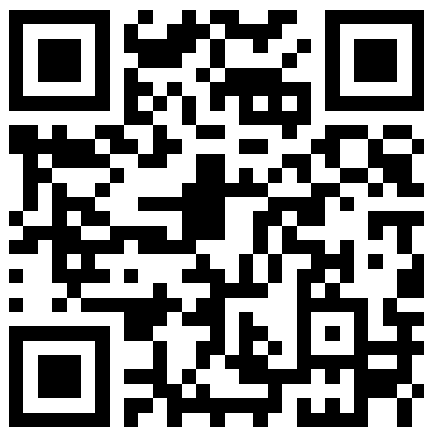
## Zustand

Baujahr	1981
letzte Modernisierung	2022
Zustand	neuwertig

## Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	26.12.2017
gültig bis	26.12.2027
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1981
Wertklasse	D
Gebäudeart	Wohngebäude

**Online-Exposé**



[www.immostar.de/expose/pcnslcrh](http://www.immostar.de/expose/pcnslcrh)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.