

75175 Pforzheim

Familienglück mit Homeoffice-Option – Split-Level-DHH mit Dachterrasse, Sauna & Garten



397.000 €

Kaufpreis

117,59 m²

Wohnfläche

4

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

**Schürer & Fleischer Immobilien
GmbH & Co.KG**

Filiale Pforzheim Wohnen

Tel.: 00497231980900

info@schuerrerr-fleischer.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	117,59 m ²
Nutzfläche	51,53 m ²
Grundstücksfläche	308 m ²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Gartennutzung	✓
Gäste-WC	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Massivbauweise	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	nach Absprache
--------------	----------------

Preise & Kosten

Kaufpreis	397.000 €
Kaufpreis / qm	3.376,14 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

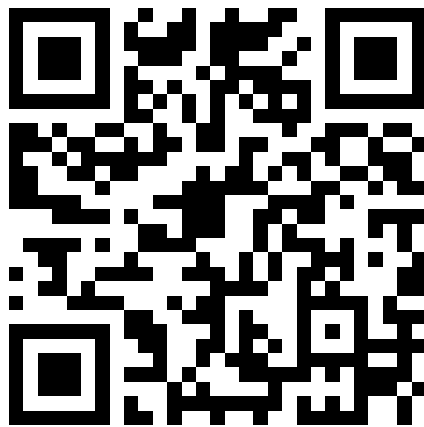
Zustand

Baujahr	1980
Verkaufstatus	offen

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	03.03.2036
Baujahr (Haus)	1980
Gebäudeart	Wohngebäude
Wertklasse	G
Endenergiebedarf	239.10

Online-Exposé



www.immostar.de/expose/pcm vbuw

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.