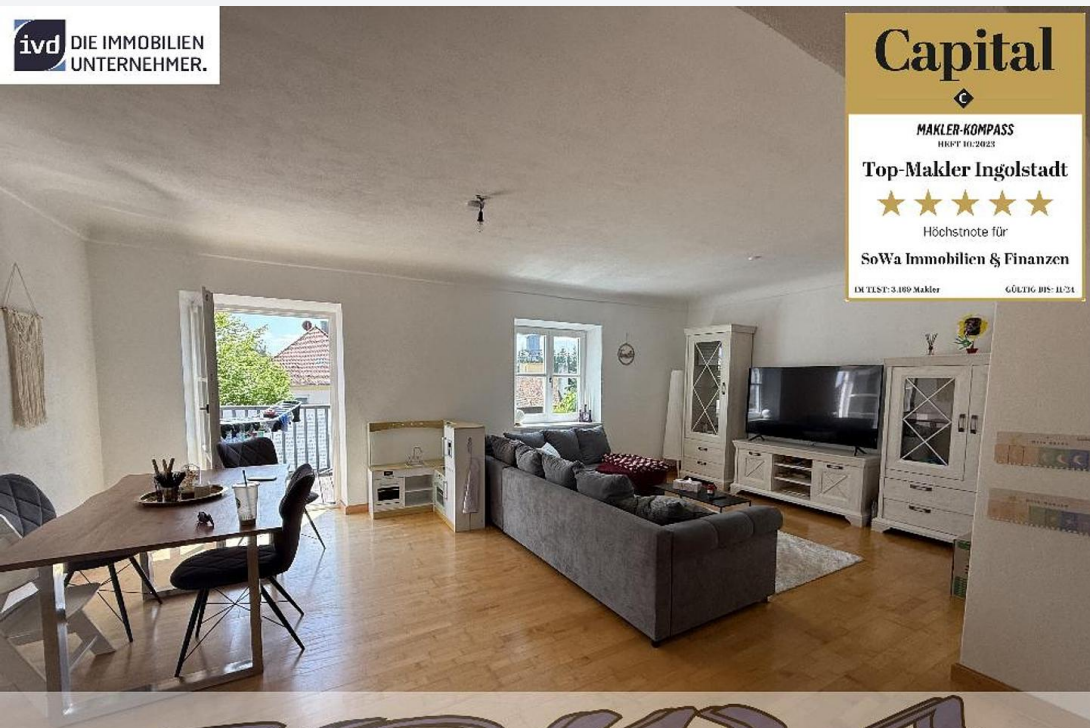


## 86676 Ehekirchen

Schöne 3 Zimmer Wohnung mit Balkon und Carport  
Stellplatz in Ehekirchen - Ein Objekt von Ihrem Immob ...



**Capital**

MAKLER-KOMPASS  
HAUPT 10/2021

Top-Makler Ingolstadt



Höchstnote für

SoWa Immobilien & Finanzen

DEUTSCH: 3.189 Makler

GÜLTIG BIS: 11/21

**780 €**

Kaltmiete

**89,26 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**3**

Zimmer

### Ihr Ansprechpartner

**SOWA Immobilien & Finanzen**

Melanie Rosenov

Tel.: 08431-4347056

melanie.rosenov@sowa-  
immobilien.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	89,26 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Stellplätze	1

### Preise & Kosten

Kaltmiete	780 €
provisionspflichtig	✓
Kautions-text	2.400 Euro - 3

### Zustand

Zustand	gepflegt
---------	----------

### Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Carport	✓
Fliesen	✓
Laminat	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓

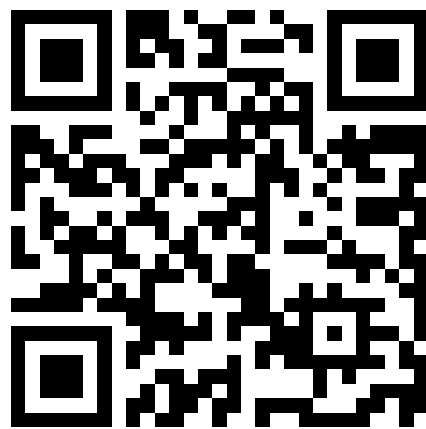
### Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	07.07.2025
gültig bis	07.02.2026
Wärmewert	239.9
Wertklasse	G
Endenergiebedarf	239.3

### Allgemeine Infos

Gruppennummer	0
---------------	---

### Online-Exposé



[www.immostar.de/expose/pcg\\_hzyxb](http://www.immostar.de/expose/pcg_hzyxb)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.