

## 86643 Rennertshofen

Traumhafte Villa im Toskana-Stil - Ein Objekt von Ihrem Immobilienpartner SOWA Immobilien und Finanz ...

**ivd** DIE IMMOBILIEN  
UNTERNEHMER.



**899.000 €**  
Kaufpreis

**249,67 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**6**  
Zimmer



### Ihr Ansprechpartner

**SOWA Immobilien & Finanzen**  
Sonja Walter  
Tel.: 08431-5871083  
sonja.walter@sowa-  
immobilien.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	249,67 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	1.219 m <sup>2</sup>
Zimmer	6
Schlafzimmer	4
Badezimmer	2
separate WCs	1

### Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Kamin	✓
Gartennutzung	✓
Kabel / Sat-TV	✓
Sauna	✓
Wasch- / Trockenraum	✓
DV-Verkabelung	✓

### Allgemeine Infos

Gruppennummer	0
---------------	---

### Preise & Kosten

Kaufpreis	899.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	Die
Courtage-Hinweis	Die

### Zustand

Baujahr	2006
Zustand	gepflegt

### Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	14.10.2025
gültig bis	10.05.2026
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	2006
Energieverbrauchskennwert	64.16
Wärmewert	64.16

### Online-Exposé



[www.immostar.de/expose/pcdrrzfk](http://www.immostar.de/expose/pcdrrzfk)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.