

81245 München

Gepflegte, bezugsbereite Haushälfte mit Garten,
Dachterrasse und Einfamilienhaus-Charakter



1.540.000 €
Kaufpreis

174 m²
Wohnfläche

4
Zimmer



Ihr Ansprechpartner

RIEDEL Immobilien GmbH
Sarah Bisada
Tel.: +49 89 15 94 55-63
anfragen@riedel-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	174 m²
Nutzfläche	240 m²
Grundstücksfläche	209 m²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2

Ausstattung

Gartennutzung	✓
Gäste-WC	✓
unterkellert	ja
Einbauküche	✓
Gas	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	nach
--------------	------

Preise & Kosten

Kaufpreis	1.540.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

Zustand

Baujahr	2001
letzte Modernisierung	2022
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	27.08.2035
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	2001
Wertklasse	B
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	64.5

Online-Exposé



www.immostar.de/expose/pccf
zmsa

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.