

81245 München

Gepflegte, bezugsbereite Haushälfte mit Garten,
Dachterrasse und Einfamilienhaus-Charakter



1.540.000 €

Kaufpreis

174 m²

Wohnfläche

4

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

RIEDEL Immobilien GmbH

Sarah Bisada

Tel.: +49 89 15 94 55-63

anfragen@riedel-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	174 m ²
Nutzfläche	240 m ²
Grundstücksfläche	209 m ²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2

Preise & Kosten

Kaufpreis	1.540.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

Ausstattung

Gartennutzung	✓
Gäste-WC	✓
unterkellert	ja
Einbauküche	✓
Gas	✓

Zustand

Baujahr	2001
letzte Modernisierung	2022
Zustand	gepflegt

Allgemeine Infos

verfügbar ab	nach	Gebäudeart	Wohngebäude
		Energieverbrauchskennwert	64.5

Online-Exposé



[www.immostar.de/expose/pccf
zmsa](http://www.immostar.de/expose/pccf_zmsa)

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.