

80639 München

Historische Villa mit hinreißendem Flair und großem Raumangebot in ruhiger Lage



9.900 €
Kaltmiete

391 m²
Wohnfläche

9
Zimmer



Ihr Ansprechpartner

RIEDEL Immobilien GmbH
Julian Wetzel
Tel.: +49 89 15 94 55-125
anfragen@riedel-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	391 m²
Nutzfläche	496 m²
Grundstücksfläche	670 m²
Zimmer	9
Schlafzimmer	5
Badezimmer	2

Ausstattung

Gartennutzung	✓
Gäste-WC	✓
Einbauküche	✓
Garage	✓
unterkellert	ja

Preise & Kosten

Kaltmiete	9.900 €
Nebenkosten	500 €
provisionspflichtig	X
Kautionszeit	3 Monats-

Zustand

Baujahr	1875
letzte Modernisierung	2016

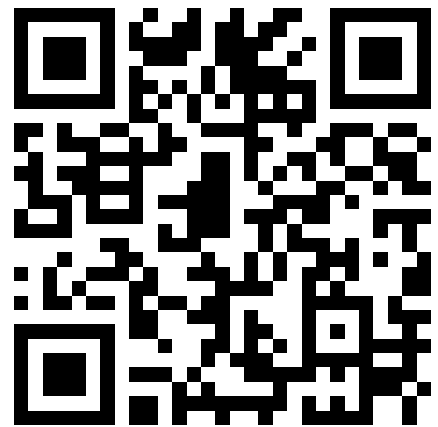
Energieausweis

Baujahr (Haus)	1875
Gebäudeart	Wohngebäude

Allgemeine Infos

verfügbar ab	1. März 2026
denkmalgeschützt	✓
min_mietdauer.min_dauer	MONAT

Online-Exposé



www.immostar.de/expose/pbwksuth

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.