

82335 Berg

Neubau: Idyllisches Eckhaus mit Garten und smarten Features



1.350.000 €
Kaufpreis

143,99 m²
Wohnfläche

5
Zimmer

**RIEDEL**
Werte leben.

Ihr Ansprechpartner

RIEDEL Immobilien GmbH
Max von Molitor
Tel.: +49 89 15 94 55-89
anfragen.gr@riedel-
immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	143,99 m ²
Nutzfläche	182,83 m ²
Grundstücksfläche	6.219 m ²
Zimmer	5
Schlafzimmer	4
Badezimmer	3

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Gartennutzung	✓
Sauna	✓
Luft-Wärmepumpe	✓
Tief-Garage	✓
unterkellert	ja

Allgemeine Infos

verfügbar ab August 2025

Preise & Kosten

Kaufpreis	1.350.000 €
provisionspflichtig	×

Zustand

Baujahr	2025
Zustand	Erstbezug

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	30.04.2034
Baujahr (Haus)	2025
Endenergiebedarf	45
Primär-Energieträger	Luftwärmepumpe
Wertklasse	A
Gebäudeart	Wohngebäude

Online-Exposé



www.immostar.de/expose/pbcwcysr

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.