

76646 Bruchsal / Heidelberg

3-Zimmer-Wohnung mit Balkon und TG-Stellplatz - attraktiv als Kapitalanlage oder zur Eigennutzung



239.000 €
Kaufpreis

67,65 m²
Wohnfläche

3
Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Schürer & Fleischer Immobilien GmbH & Co. KG

Filiale Bruchsal Wohnen
Tel.: 004972513060600
info@schuerrerr-fleischer.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	67,65 m ²
Grundstücksfläche	2.260 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1

Ausstattung

Dusche	✓
Massivbauweise	✓
Gas	✓
Satteldach	✓
unterkellert	ja

Allgemeine Infos

vermietet	✓
-----------	---

Preise & Kosten

Kaufpreis	239.000 €
Kaufpreis / qm	3.532,89 €
Aussen-Courtage	3,57 % inklusive

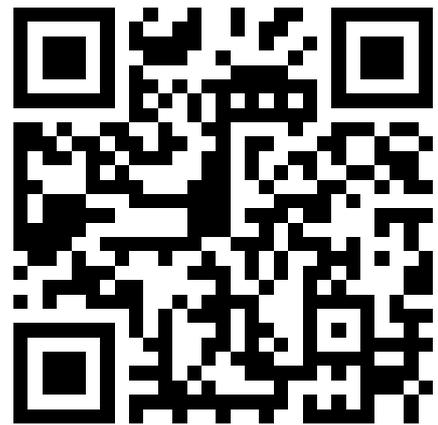
Zustand

Baujahr	1993
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	10.02.2035
Baujahr (Haus)	1993
Energieverbrauchskennwert	125.40
Primär-Energieträger	OEL
Wertklasse	D
Gebäudeart	Wohngebäude

Online-Exposé



www.immostar.de/expose/nzwqmpyx

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.