

70188 Stuttgart-Ost

Neuwertige 3,5-Zimmer-Wohnung im EG mit ruhiger Terrasse und TG-Stellplatz bei Uhlandshöhe/Gänshaide



1.500 €
Kaltmiete

97,34 m²
Wohnfläche

3,5
Zimmer

Ihr Ansprechpartner

**Wüstenrot Immobilien /
Thomas Sinn & Kollegen**
Michael Schmidt
Tel.: 004971312669915
michael.schmidt@wuestenrot-

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	97,34 m ²
Zimmer	3,5
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1

Zustand

Baujahr	2019
Verkaufstatus	offen
Zustand	neuwertig

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	29.09.2029
Wertklasse	B
Baujahr (Haus)	2019
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	54.60
Primär-Energieträger	GAS

Preise & Kosten

Kaltmiete	1.500 €
Warmmiete	1.830 €
Nebenkosten	250 €
Heizkosten enthalten	✓
Betriebskosten netto	250 €
Gesamtbelastung brutto	1.830 €

Ausstattung

Kabel / Sat-TV	✓
Massivbauweise	✓
Gas	✓
Satteldach	✓
Personen-Fahrstuhl	✓
Fußbodenheizung	✓
Tief-Garage	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab sofort

Online-Exposé



www.immostar.de/expose/nzkqugrh

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.