

**81479 München**

Schöne Maisonette-Dachgeschosswohnung in einem kleinen Mehrfamilienhaus mit nur 6 Einheiten in Solln

**995.000 €**

Kaufpreis

**97 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**3**

Zimmer

**DALEXIS**  
IMMOBILIEN

**Ihr Ansprechpartner**

**DALEXIS IMMOBILIENSERVICE  
GmbH**

Florian Bauer

Tel.: 00498003253947

fb@dalexis-immobilien.de



#### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	97 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Balkone / Terrassen	2
Terrassen	1

#### Preise & Kosten

Kaufpreis	995.000 €
Aussen-Courtage	2,38% inkl. 19%
Courtage-Hinweis	je 2,38% inkl. 19%

#### Ausstattung

unterkellert	ja
offene Küche	✓
Massivbauweise	✓
Zentralheizung	✓
Gas	✓

#### Zustand

Baujahr	1993
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

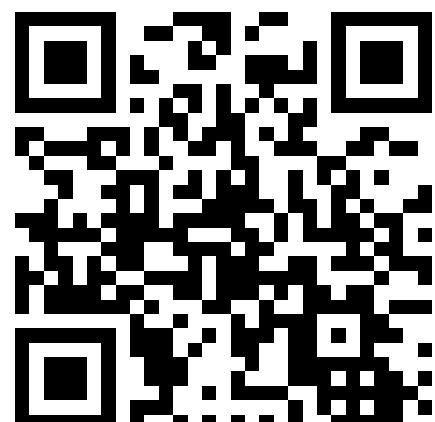
#### Allgemeine Infos

verfügbar ab	nach Absprache

#### Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	20.08.2035
Baujahr (Haus)	1993
Wertklasse	D
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchkennwert	102.30
Primär-Energieträger	ERDGAS_LEICHT

#### Online-Exposé



[www.immostar.de/expose/nze  
bcgey](http://www.immostar.de/expose/nze_bcgey)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.