

**74076 Heilbronn**

# EIGENTUMSWOHNUNG IN DER INNENSTADT VON HEILBRONN ZU VERKAUFEN



**245.000 €**  
Kaufpreis

**74 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**3**  
Zimmer

**Ihr Ansprechpartner**

**Wüstenrot Immobilien /  
Thomas Sinn & Kollegen**  
Team Wüstenrot  
Tel.: 00497131266990  
team@wuestenrot-sinn.de

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	74 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Balkon / Terrassenfläche	6 m <sup>2</sup>

## Ausstattung

Kabel / Sat-TV	✓
Massivbauweise	✓
Gas	✓
Satteldach	✓
Etagenheizung	✓

## Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
--------------	--------

## Preise & Kosten

Kaufpreis	245.000 €
Hausgeld	111 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

## Zustand

Baujahr	1955
letzte Modernisierung	2021
Verkaufstatus	offen
Zustand	renovierungsbed

## Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	03.12.2028
Baujahr (Haus)	1955
Wertklasse	B
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	64.40
Primär-Energieträger	GAS

**Online-Exposé**



[www.immostar.de/expose/nyv\\_cvkgw](http://www.immostar.de/expose/nyv_cvkgw)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.