

## 72213 Altensteig

# Wohnen auf höchstem Niveau – HUF Haus in Toplage von Altensteig



**1.199.000 €**

Kaufpreis

**173 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**5**

Zimmer

SCHÜRRER &  
FLEISCHER  
IMMOBILIEN

### Ihr Ansprechpartner

**Schürrer & Fleischer Immobilien  
GmbH & Co.KG**

Filiale Stuttgart Wohnen

Tel.: 00497115087030

info@schuerrerr-fleischer.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	173 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	115 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	731 m <sup>2</sup>
Zimmer	5
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2

### Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Luxus
rollstuhlgerecht	✓
Kabel / Sat-TV	✓
barrierefrei	✓
Gäste-WC	✓
seniorengerecht	✓
Wanne	✓

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	1.5.2026
--------------	----------

### Preise & Kosten

Kaufpreis	1.199.000 €
Kaufpreis / qm	6.647,4 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

### Zustand

Baujahr	1995
Verkaufstatus	offen

### Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	13.04.2036
Baujahr (Haus)	1995
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	54.20
Primär-Energieträger	FERN
Wertklasse	B

### Online-Exposé



[www.immostar.de/expose/nyd/wlyea](http://www.immostar.de/expose/nyd/wlyea)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.