

80638 München

Toplage Canaletto: Elegantes, neuwertiges Penthouse mit Dachterrassen und viel Privatsphäre



3.230.000 €

Kaufpreis

175 m²

Wohnfläche

3

Zimmer

RIEDEL
Werte leben.

Ihr Ansprechpartner

RIEDEL Immobilien GmbH

Kurt Distler

Tel.: +49 89 15 94 55-64

anfragen@riedel-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	175 m ²
Nutzfläche	207 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Luxus
Kamin	✓
barrierefrei	✓
Gäste-WC	✓
Erdwärme	✓
Personen-Fahrradstuhl	✓
Einbauküche	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	nach
--------------	------

Preise & Kosten

Kaufpreis	3.230.000 €
Heizkosten enthalten	✓
Hausgeld	927 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	2,975 % inkl.

Zustand

Baujahr	2021
Zustand	neuwertig

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	04.10.2030
Baujahr (Haus)	2021
Wertklasse	A
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	30
Primär-Energieträger	Erdwärme

Online-Exposé



www.immostar.de/expose/nxxacfh

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.