

**54295 Trier**

# Trier Kürenz - Voll vermietetes MFH mit 7 Wohneinheiten u. Ausbaupotential



**890.000 €**  
Kaufpreis

**353 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**14**  
Zimmer

## Ihr Ansprechpartner

**von Schlapp Immobilien, Nadia Schlapp**  
Gudrun Steffes  
Tel.: 06501-6069607  
steffes@schlapp-immobilien.de

### Flächen & Zimmer

|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| Wohnfläche        | 353 m <sup>2</sup> |
| Grundstücksfläche | 460 m <sup>2</sup> |
| Zimmer            | 14                 |
| Schlafzimmer      | 7                  |
| Badezimmer        | 7                  |
| Terrassen         | 1                  |

### Ausstattung

|                        |          |
|------------------------|----------|
| Ausstattungs-Kategorie | Standard |
| Räume veränderbar      | ✓        |
| Kabel / Sat-TV         | ✓        |
| Abstellraum            | ✓        |
| Rolladen               | ✓        |
| unterkellert           | zum Teil |
| Freiplatz              | ✓        |

### Allgemeine Infos

|               |      |
|---------------|------|
| verfügbar ab  | nach |
| vermietet     | ✓    |
| Gruppennummer | 0    |

### Preise & Kosten

|                     |           |
|---------------------|-----------|
| Kaufpreis           | 890.000 € |
| provisionspflichtig | ✓         |
| Aussen-Courtage     | 3,57% des |
| Courtage-Hinweis    | Die       |
| Mieteinnahmen ist   | 38.580 €  |

### Zustand

|                       |          |
|-----------------------|----------|
| Baujahr               | 1996     |
| letzte Modernisierung | 2022     |
| Zustand               | gepflegt |

### Energieausweis

|                           |            |
|---------------------------|------------|
| Art                       | Verbrauch  |
| Ausstelldatum             | 02.05.2018 |
| gültig bis                | 05.08.2025 |
| mit Warmwasser            | ✓          |
| Baujahr (Haus)            | 1996       |
| Energieverbrauchskennwert | 103.9      |
| Wertklasse                | D          |

## Online-Exposé



[www.immostar.de/expose/nxwbnxal](http://www.immostar.de/expose/nxwbnxal)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.