

## 74252 Massenbachhausen

Zweifamilienhaus mit schönem Garten & Perspektive – ideal für Kapitalanleger und spätere Eigennutzer



**395.000 €**  
Kaufpreis

**117 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**6**  
Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**Schürer & Fleischer Immobilien  
GmbH & Co.KG**  
Filiale Heilbronn Wohnen  
Tel.: 00497131209020  
info@schuerrerr-fleischer.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	117 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	92 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	498 m <sup>2</sup>
Zimmer	6
Badezimmer	3
separate WCs	1

### Ausstattung

Kamin	✓
Gartennutzung	✓
Gäste-WC	✓
Einbauküche	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Zentralheizung	✓

### Preise & Kosten

Kaufpreis	395.000 €
Kaufpreis / qm	3.376,07 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

### Zustand

Baujahr	1966
Verkaufstatus	offen
Zustand	modernisiert

### Energieausweis

Baujahr (Haus)	1966
Gebäudeart	Wohngebäude

### Allgemeine Infos

vermietet	✓
-----------	---

**Online-Exposé**



[www.immostar.de/expose/nxabspdy](http://www.immostar.de/expose/nxabspdy)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.