

**74078 Heilbronn / Neckargartach**

# SCHÖNE 2-ZIMMER-WOHNUNG IN RUHIGER WOHLAGE



**225.000 €**

Kaufpreis

**54,96 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**2**

Zimmer



## Ihr Ansprechpartner

**Wüstenrot Immobilien /  
Thomas Sinn & Kollegen  
Team Wüstenrot  
Tel.: 00497131266990  
team@wuestenrot-sinn.de**

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	54,96 m <sup>2</sup>
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkon / Terrassenfläche	3,3 m <sup>2</sup>
Stellplätze	1

### Preise & Kosten

Kaufpreis	225.000 €
Hausgeld	209 €
Aussen-Courtage	3,57% inkl. MwSt.
Mieteinnahmen ist	6.240 €

### Ausstattung

Kabel / Sat-TV	✓
Massivbauweise	✓
Gas	✓
Satteldach	✓
Zentralheizung	✓
Freiplatz	✓

### Zustand

Baujahr	1994
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

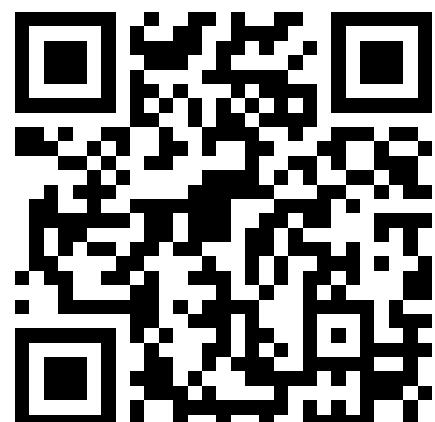
### Allgemeine Infos

verfügbar ab	nach	Gebäudeart	Wohngebäude
vermietet	✓	Energieverbrauchkennwert	119.00

### Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	12.02.2029
Wertklasse	D
Baujahr (Haus)	1994
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchkennwert	119.00
Primär-Energieträger	GAS

### Online-Exposé



[www.immostar.de/expose/nwmlnygf](http://www.immostar.de/expose/nwmlnygf)

**immostar.de®**  
...suchen, finden, einziehen.