

**80807 München**

3-Zimmer-Wohnung im 3. OG | Loggia | ca. 74 m<sup>2</sup> | Whg.41



**912.700 €**

Kaufpreis

**73,96 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**3**

Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**KLAUS Wohnbau GmbH**

Tel.: +49 821 2617 0

wohnen@klaus-wohnbau.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	73,96 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Loggia	1

### Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Gäste-WC	✓
Fernwärme	✓
Personen-Fahrstuhl	✓
Fußbodenheizung	✓
Tief-Garage	✓
unterkellert	ja

### Allgemeine Infos

verfügbar ab angestrebt Juni

### Preise & Kosten

Kaufpreis	912.700 €
provisionspflichtig	×

### Zustand

Baujahr	2026
Zustand	Erstbezug

### Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	12.12.2025
Baujahr (Haus)	2026
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	32.0
Primär-Energieträger	Fernwärme
Wertklasse	A

**Online-Exposé**



[www.immostar.de/expose/nvzl-fclx](http://www.immostar.de/expose/nvzl-fclx)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.