

## 76703 Kraichtal / Oberöwisheim

Sanierungsobjekt mit viel Potenzial! Einfamilienhaus mit Garage, Garten und großem Scheunenareal



**244.000 €**

Kaufpreis

**77 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**3**

Zimmer



### Ihr Ansprechpartner

**Schürer & Fleischer Immobilien  
GmbH & Co. KG**

Filiale Bruchsal Wohnen

Tel.: 004972513060600

info@schuerrerr-fleischer.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	77 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	1.155 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Badezimmer	1
Stellplätze	1
Wohneinheiten	1

### Ausstattung

Dachboden	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Holz	✓
unterkellert	nein
Ofen	✓
Garage	✓

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
--------------	--------

### Preise & Kosten

Kaufpreis	244.000 €
Kaufpreis / qm	3.128,21 €
Aussen-Courtage	3,57 % inklusive

### Zustand

Baujahr	1935
Verkaufstatus	offen
Zustand	sanierungsbedürf

### Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	16.06.2034
Baujahr (Haus)	1935
Wertklasse	H
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	285.30
Primär-Energieträger	HOLZ

### Online-Exposé



[www.immostar.de/expose/nvyadnyt](http://www.immostar.de/expose/nvyadnyt)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.