

76703 Kraichtal / Oberöwisheim

Sanierungsobjekt mit viel Potenzial! Einfamilienhaus mit Garage, Garten und großem Scheunenareal



244.000 €

Kaufpreis

77 m²

Wohnfläche

3

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

**Schürrer & Fleischer Immobilien
GmbH & Co. KG**

Filiale Bruchsal Wohnen

Tel.: 004972513060600

info@schuererrer-fleischer.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	77 m ²
Grundstücksfläche	1.155 m ²
Zimmer	3
Badezimmer	1
Stellplätze	1
Wohneinheiten	1

Preise & Kosten

Kaufpreis	244.000 €
Kaufpreis / qm	3.128,21 €
Aussen-Courtage	3,57 % inklusive

Ausstattung

Dachboden	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Holz	✓
unterkellert	nein
Ofen	✓
Garage	✓

Zustand

Baujahr	1935
Verkaufstatus	offen
Zustand	sanierungsbedürf

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	16.06.2034
Baujahr (Haus)	1935
Wertklasse	H
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	285.30
Primär-Energieträger	HOLZ

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
--------------	--------

Online-Exposé



www.immostar.de/expose/nvyadnyt

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.